

A B  C O
SERVIZI

Certificazione Energetica
risparmio ed efficienza.




SERVIZI





Abaco Servizi Partner Qualificato per la Certificazione Energetica

Abaco Servizi, società leader nella gestione dei patrimoni immobiliari si propone come partner qualificato nella realizzazione di processi di certificazione energetica degli edifici, affiancando il cliente in ogni sua esigenza.

La Filosofia Abaco Servizi

Trasformare il consumo di energia in risparmio superando la tradizionale filosofia dell'abitare: *trovare soluzioni che guardino avanti.*

Il Servizio Offerto

Abaco Servizi attraverso tecnici specializzati e processi certificati garantisce un'analisi puntuale dei parametri di rendimento e delle prestazioni energetiche degli edifici, accompagnando il cliente nelle scelte tese a ridurre il consumo di energia degli impianti di riscaldamento, di condizionamento e la dispersione termica, garantendo un notevole risparmio economico.

Abaco Servizi prevede in particolare l'utilizzo della procedura operativa e dei supporti informatici richiesti dalle specifiche normative regionali.

La nostra attività comprende:

- Rilevi e sopralluoghi architettonici ed impiantistici
- Elaborazioni dei dati e assegnazione di una classe di efficienza energetica
- Emissione dell'attestato di qualificazione energetica, firmato da tecnici abilitati
- Studi di fattibilità per gli adeguamenti da apportare al fine di aumentare l'efficienza e migliorare il rendimento energetico, completi di piani di ammortamento.
- Studio e sviluppo delle opportunità di incentivi statali e regionali

Il Network di tecnici abilitati

Abaco Servizi mette a disposizione dei propri clienti un network di tecnici professionisti che operano in modo capillare su tutto il territorio nazionale nel rispetto delle norme attuative regionali.

Tempi di erogazione del servizio

Abaco Servizi garantisce l'erogazione del servizio in massimo 6 giorni dalla presa in carico dell'attività.



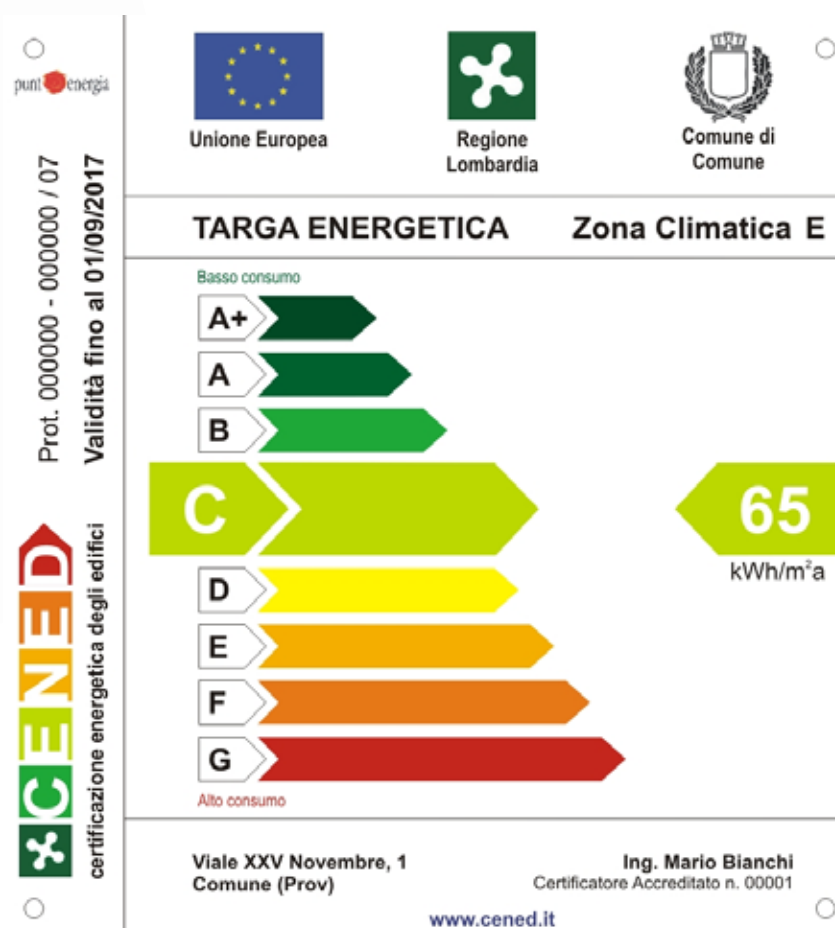
L' Attestato di Certificazione Energetica

L'Attestato di Certificazione Energetica è un documento che certifica il livello di efficienza energetica di un immobile, permettendo di sfruttare il potenziale energetico nel settore abitativo. Ha una validità massima di dieci anni.

La certificazione consiste in un'indagine sui requisiti dell'edificio e dei suoi impianti tecnologici, con la conseguente attribuzione di una classe di prestazione energetica che va da **A+(massima prestazione) a G (minima prestazione)**.

L'attestato di certificazione energetica deve essere redatto nel rispetto delle specifiche norme attuative regionali, da un tecnico abilitato, estraneo alla proprietà, alla progettazione o alla realizzazione dell' immobile.

Per la Regione Lombardia il tecnico deve essere abilitato dal CENED (Albo dei certificatori energetici della Lombardia) o da altro ente extra regionale con la stessa competenza.





Perché scegliere di certificare il proprio immobile

Perché esistono degli obblighi di legge:

Nei casi di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile, la certificazione è diventata obbligatoria:

- a decorrere dal 1° luglio 2007 per gli edifici di superficie utile superiore a mille mq
- dal 1° luglio 2008 per gli edifici di superficie utile fino a mille mq
- dal 1° luglio 2009 l'obbligo è stato esteso alle singole unità immobiliari anche sotto i mille mq, oggetto di trasferimento a titolo oneroso (sia esistenti che di nuova costruzione)
- Dal 1° luglio 2010 è obbligatoria la certificazione degli edifici e delle singole unità immobiliari soggette a locazione con contratto stipulato successivamente a tale data.

Perché hai diritto alle agevolazioni fiscali

Dal 1° gennaio 2007 chi mette in atto i piani di miglioramento (indicati nel certificato nel caso in cui l'immobile non appartenga ad una classe energetica elevata), può usufruire di determinate agevolazioni e sgravi fiscali, in particolare della detrazione del 55% sull'Irpef, che rappresenta un sicuro ritorno dell'investimento effettuato (ROI).

Perché la Certificazione Energetica non è soltanto un obbligo di legge ma è anche un'opportunità per la valorizzazione del tuo immobile

La classe energetica indica l'efficienza dell'immobile;
Un edificio di classe A+, A o B tende ad avere un maggiore valore di mercato rispetto ad un edificio appartenente ad una classe più bassa.

Perché Certificazione vuol dire efficienza e risparmio

La certificazione oltre ad essere una fonte di trasparenza sulle condizioni reali degli immobili e quindi sul loro valore, consente -attraverso i piani di miglioramento- l'aumento dell'efficienza degli edifici che si traduce in risparmio energetico e minori consumi.



Per saperne di più...

Normativa Comunitaria

Direttiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio sul rendimento energetico **Protocollo di Kyoto – 11 dicembre 1997**

“Quasi 10.000 delegati, osservatori e giornalisti parteciparono a questo importantissimo evento, celebrato a Kyoto, nel dicembre 1997. Alla conferenza si approvò per consenso la decisione (1/CP.3) per l’adozione di un protocollo secondo il quale i paesi industrializzati si impegnano a ridurre - per il periodo 2008-2012 - il totale delle emissioni di gas ad effetto serra almeno del 5% rispetto ai livelli del 1990.

Questi impegni giuridicamente vincolanti produrranno una revisione storica della tendenza ascendente delle emissioni che detti paesi hanno da circa 150 anni.”

(Introduzione al Protocollo di Kyoto - della Convenzione sui cambiamenti climatici)

Normativa Nazionale

L’attestato di certificazione energetica deve essere redatto nel rispetto delle norme nazionali e delle norme attuative imposte dalla regione di competenza.

Decreto Legislativo n.192 del 2005 *Attuazione della Direttiva 2002/91/CE – Rendimento energetico nell’edilizia.*

Decreto legislativo che ha introdotto in Italia l’obbligo di dotare gli edifici dell’attestato di certificazione energetica.

Decreto Legislativo n. 311 del 29/12/2006

Disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs n. 192/2005

DPR n. 52 del 02/04/09

Decreto di attuazione dell’art. 4 c.1 lett. a) e b) del D. Lgs. 192/2005

Decreto Ministeriale del 26/06/2009

Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici

Le Linee Guida Nazionali

Dal 2005 al 10 luglio 2009, in mancanza di un decreto attuativo nazionale, alcune regioni si sono mosse autonomamente adottando diversi schemi di certificazione e proprie norme in materia, mentre nelle altre regioni che non si sono dotate di strumenti normativi propri, il D.Lgs n.192 del 2005 non ha trovato applicazione.

Il 10 Luglio 2009 è stato emanato il **Decreto Ministeriale 26 giugno 2009**, che definisce le **“Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”**, per un’applicazione omogenea della normativa a livello nazionale.



Normativa Regione Lombardia

L.r. 13/2009

L.r. 10/2009

Decreto 7538/2009 e 7148/2009

DGR VIII 8745/2008

L'attestato di certificazione energetica è obbligatorio in Lombardia nel caso di compravendite immobiliari, pena la nullità dell'atto notarile, per nuove edificazioni o ristrutturazioni importanti e per poter accedere alle detrazioni fiscali introdotte dalla Legge Finanziaria 2007 e prorogate con la Finanziaria 2008 fino al 2010:

- dal 1° luglio 2007, nel caso di vendita di un intero immobile e di tutte le unità che lo costituiscono
- dal 1° luglio 2009, nel caso di vendita di singoli appartamenti è obbligatorio *allegare* il certificato
- dal 1° luglio 2010, nel caso di locazione dell'edificio o della singola unità immobiliare

L'attestato di certificazione energetica è obbligatorio per permessi di costruire o dichiarazione di inizio attività presentate a partire dal 1° settembre 2007, nel caso si riferisca a nuovi fabbricati o di ristrutturazioni che coinvolgono più del 25% delle superfici disperdenti dell'edificio.

Risulta obbligatorio anche per ampliamenti superiori al 20% del volume esistente.

Viene redatta da tecnici abilitati accreditati al CENED, mentre il Comune a seguito del deposito dell'attestato di certificazione energetica e contestualmente al rilascio del certificato di agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 5 della L.r. 1/2007, è tenuto a consegnare al proprietario o a chi ne ha titolo, una copia dell'attestato di certificazione energetica appositamente vidimato e, qualora sia prevista, la targa energetica.



Cos'è il CENED ?

Il CENED è un Ente Istituzionale che fa parte dei punti energia S.c.a.r.l.; oltre ad essere l'Albo dei Certificatori Energetici della Lombardia, si occupa della gestione del catasto energetico degli edifici.



Abaco Servizi srl

Via Salaria 290 - 00199 Roma

Tel. +39 06 841 54 85

info@abacoteam.com



www.abacoteam.com